

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

ΣΧΟΛΗ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ		
ΤΜΗΜΑ	ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ		
ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΠΟΥΔΩΝ	ΠΡΟΠΤΥΧΙΑΚΟ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	ΓΕ1601	ΕΞΑΜΗΝΟ ΣΠΟΥΔΩΝ	7
ΤΙΤΛΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΓΗΣ		
ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΩΡΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	
Διαλέξεις Θεωρίας-Εργαστηριακές Ασκήσεις-Σεμινάρια- Παρακολούθηση Προόδου φοιτητικών εργασιών	3	5	
ΤΥΠΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	Κατ' επιλογή μάθημα Επιστημονικής Περιοχής και Ανάπτυξης Δεξιοτήτων		
ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΑΘΗΜΑΤΑ:			
ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ και ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ:	ΕΛΛΗΝΙΚΗ		
ΤΟ ΜΑΘΗΜΑ ΠΡΟΣΦΕΡΕΤΑΙ ΣΕ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ERASMUS	ΝΑΙ ΣΤΗΝ ΑΓΓΛΙΚΗ		
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ (URL)			

2. ΜΑΘΗΣΙΑΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Μαθησιακά Αποτελέσματα
Το μάθημα της Πολιτικής Γης αποτελείται από τα μαθήματα της θεωρίας και την εκπόνηση ατομικής εργασίας. Τα μαθησιακά αποτελέσματα του μαθήματος συνίστανται στην εισαγωγή των φοιτητών/ριών στην έννοια της πολιτικής, στην κατανόηση των διασυνδέσεων της με το σχεδιασμό του χώρου, με το ζήτημα των αξιών γης και της διαχείρισης των εγγείων αποθεμάτων. Επιπλέον το μάθημα αναδεικνύει και τη σημασία/ανάπτυξη της πολιτικής γης ως αυτοτελούς επιστημονικού πεδίου της γεωγραφίας.
Γενικές Ικανότητες
Θεωρητική κατάρτιση αναφορικά με ζητήματα πολιτικής γης, Γνώσεις ως προς τη συλλογή ανάλυση και επεξεργασία στοιχείων και πληροφοριών, με τη χρήση τεχνικών αξιολόγησης εγγείων αποθεμάτων. Κριτική σκέψη και ικανότητα συσχέτισης της πολιτικής γης με τις αξίες γης-ακινήτων και το σχεδιασμό του χώρου. Εμπειρία ατομικής εργασίας

3. ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

Πρόγραμμα Μαθημάτων Θεωρίας

- Πρότυπα γαιοκτησίας και χωρική ανάπτυξη
- Λειτουργίες - Δραστηριότητες - Χρήσεις Γης
- Η ένταση της ανάπτυξης
- Παράγοντες που επηρεάζουν την ανάπτυξη και κατανομή των χρήσεων γης
- Χρήσεις γης και χωρική ανάπτυξη
- Αποτύπωση-ανάλυση, χρήσεων γης.
- Ο σχεδιασμός χρήσεων γης
- Ειδικές προσεγγίσεις (κατοικία, βιομηχανία, υπηρεσίες, εμπόριο, υποδομές).
- Ανάλυση της εμπειρίας σε Ελλάδα
- Η Πολιτική γης και διαχείριση εγγείων αποθεμάτων
- Εργαλεία παρέμβασης
- Ενοικιοστάσιο
- Απαλλοτρίωση
- Πολεοδομική παρέμβαση
- Φορολογική πολιτική-Υπεραξίες
- Κτηματολόγιο
- Μεταφορά Σ.Δ
- Δικαίωμα προτίμησης
- Ελεύθερη διαπραγμάτευση
- Χρήσεις γης και αστική τρωτότητα
- Πολιτική γης και ασφάλεια
- Ελεύθερες - Αδόμητες εκτάσεις
- Αξιολογική παρουσίαση παραδειγμάτων.
- Ανάλυση της εμπειρίας σε Ελλάδα και Ευρώπη

Ατομική φοιτητική εργασία

Οι φοιτητές/ριες καλούνται να εκπονήσουν και μία ατομική εργασία σε θέματα που καθορίζονται από κοινού με το διδάσκοντα και αφορούν σε διάφορα θέματα που απορρέουν από τα μαθήματα της θεωρίας.

4. ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ και ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΜΕΘΟΔΟΙ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ.	Πρόσωπο με πρόσωπο <ul style="list-style-type: none"> • Στην αίθουσα διδασκαλίας • Στο εργαστήρια Ασκήσεις (13 ώρες) 	
ΧΡΗΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Χρήση ηλεκτρονικών μέσων στις παραδόσεις καθώς και χρήση του διαδικτύου (e-class).	
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	Δραστηριότητα	Φόρτος Εργασίας Εξαμήνου
	Διαλέξεις	33
	Εργαστηριακές Παραδόσεις-Ασκήσεις	13
	Ατομική Εργασία	20
	Αυτοτελής μελέτη	59
	Σύνολο Μαθήματος	125
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΦΟΙΤΗΤΩΝ	<p>Γλώσσα αξιολόγησης: Ελληνική</p> <p>Μέθοδοι αξιολόγησης</p> <p>1. Επιτυχής γραπτή τελική εξέταση θεωρία του μαθήματος (50%) που περιλαμβάνει: Ερωτήσεις ανάπτυξης Υπολογιστικές Ασκήσεις</p> <p>2. Υποβολή ατομικής εργασίας (50%)</p> <p>Τα κριτήρια αξιολόγησης μπορούν να διαφοροποιηθούν σε κάθε εξάμηνο, ανακοινώνονται στην έναρξη του εξαμήνου.</p>	

5. ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

<p>Δελλαδέτσιμας Π. Μ. (2017-18), <i>Σημειώσεις Μαθήματος Πολιτική Γης</i>, Τμήμα Γεωγραφίας Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο.</p> <p>Δελλαδέτσιμας, Π.Μ., Λουκάκης, Ι., (2013), <i>Η Πολιτική για τα Εμπορικά Κέντρα στην Ευρώπη</i>, Αθήνα: ΓΣΕΒΕΕ</p> <p>Δελλαδέτσιμας, Π.Μ., Λουκάκης, Ι., (2013), <i>Η Πολιτική για τα Εμπορικά Κέντρα στην Ελλάδα</i>, Αθήνα: ΓΣΕΒΕΕ</p> <p>Davy, B., (2012), <i>Land policy: planning and the spatial consequences of property</i>, London: Ashgate</p> <p>Edwards, M., (2002), 'Wealth creation and poverty creation: global-local interactions in the economy of London' <i>CITY</i>, 6(1): 25-42, ES PERS</p> <p>Massey, D. (1978), The Pattern of Landownership and Its Implications for Policy, <i>Built Environment</i>, Vol. 6, No. 4.</p> <p>Ingram, G.K., Yu-Hung, H., (2012) Value Capture and Land Policies, <i>Proceeding of the Land Policy Conference</i>, Lincoln Institute of Land Policy.</p> <p>Frankel Paul, E. (2017), edited, <i>Property Rights and Eminent Domain</i>, London: Routledge.</p>
--